



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2025/046

Till Teknisk Nämnd

## **Yttrande version 2 – detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera, Yggen**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden godkänner yttrandet (version 2) enligt nedan, tar yttrandet som sitt eget samt överlämnar det till kommunledningskontoret.

### **Sammanfattning av ärendet**

Version 2 av yttrandet har tagits fram eftersom stora delar av utredningsunderlaget inte hade beaktats när det första förslaget till yttrande offentliggjordes. En betydande del av det tillhörande underlaget till detaljplanen hänvisas till kommunens hemsida, utöver de handlingar som skickats ut i ärendet.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt bostads- och skolområde i norra delen av Vaggeryds tätort. Detaljplanen ger också möjlighet till att kunna uppföra byggnation av särskilt boende och besöksanläggning inom området. Bebyggelseområdet föreslås ha trädgårdsstadskaraktär där småskalig blandad bebyggelse möjliggörs i ett naturnära område. Områden runt sjöar och vattendrag bevaras för fortsatt rekreationsmöjlighet. Detaljplanen möjliggör också angöring till området från Hokvägen genom ny cirkulationsplats, samt sammankoppling till befintliga gång- och cykelvägar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-06-15 § 133 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen). Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2026-03-11 § 48 att godkänna granskningshandlingarna och ställa ut planförslaget för granskning.

### **Ärende**

Förslag till yttrande:

Miljöpåverkan:

Kommunen har beslutat att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan. Risker kopplade till avfallsanläggning (med tidigare bränder) beskrivs översiktligt. Erfarenheterna från den senaste branden visar emellertid att omfattningen av röknedslag i hög grad är beroende av rådande väder- och vindförhållanden, vilket innebär att hela Vaggeryds tätort kan komma att påverkas. Övriga miljörisker är beskrivna och riskbedömda enligt särskild Bilaga\_13\_Miljöstöd\_Gärahov\_2.1\_Yggen (KS 2022-196). Vägar, tillgänglighet och genomförbarhet (PBL 2 kap., 4 kap. 2 §) PBL kräver att grundläggande förutsättningar för genomförande ska vara klarlagda vid



antagande av planen:

a) Borttagande av befintlig grusväg

Planen innebär att en befintlig grusväg, idag nödvändig för lantbrukstransporter, upphör att vara användbar. Nämnden förutsätter att alternativ angöringsväg beslutas och prövas innan detaljplanen antas.

b) Hokvägen – bärighet och framkomlighet

Planbeskrivningen anger att Hokvägen är ett strategiskt transportstråk och även fungerar som omledningsväg. Samtidigt efterfrågas redan idag uppklassning för 34,5-metersfordon och BK4-bärighet, vilket den befintliga vägen inte klarar.

Planen behöver därför kompletteras med en analys som säkerställer:

- att Hokvägen långsiktigt klarar föreslagen trafikbelastning,
- att bärighet och geometri uppfyller krav för tunga transporter och omledningsfunktion.

Nämnden uppmanar planframställaren att på nytt kontakta de kommunala verksamhetsutövarna – grundskola och vårdboende – för att säkerställa att deras ytbehov, funktionskrav och kapacitetsbehov är korrekt beaktade i den fortsatta planprocessen.

Samtliga handlingar inklusive bilagor finns tillgängliga på kommunens hemsida:

<https://www.vaggeryd.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplanering/detaljplan-for-del-av-fastigheten-garahov-21-med-flera-yggen.html>

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

VA-chef

Gatu- och parkchef

Projektingenjör

### **Handläggare**

Magnus Ljunggren teknisk chef